ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los estados financieros

Concepto	UNIDAD	31-03-2017	31-12-2016
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente:			
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	15,345	4,881
Razón Acida:			
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	3,085	2,041
ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento			
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	0,408	1,459
Proporción de la Deuda Total			
Pasivos Corrientes	%	0,358	1,272
Pasivos No Corrientes	%	11,930	11,502
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		31-03-2017	31-12-2016
Total Activos	M\$	158.188.736	147.060.948
Total Pasivos	M\$	19.438.000	18.786.329
Patrimonio Total	M\$	138.750.736	128.274.619
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		31-03-2017	31-12-2016
Ingreso de Actividades Ordinarias	M\$	1.474.880	7.137.971
Ganancia (Pérdida) Bruta	M\$	1.474.852	6.540.372
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M\$	1.399.336	5.834.495
Ganancia (Pérdida)	M\$	1.429.455	5.873.648
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	\$	46	191
RENTABILIDAD		31-03-2017	31-12-2016
Rentabilidad del Patrimonio			
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	1,030	4,579
Rentabilidad del Activo			
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	0,904	3,994
Rentabilidad Activos Corrientes			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	16,964	71,606
Rentabilidad Activos No Corriente			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	0,987	4,742

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de Sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las Sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos